

ПРОТОКОЛ №2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань ул. Петербургская д.65 "А", проводимом в форме заочного голосования в период с 21.12.2022 г. по 23.01.2023 г.

г. Казань

Адрес многоквартирного дома: г. Казань ул. Петербургская д.65 "А".

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 21.12.2022 г. в 18 ч. 30 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.01.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Казань ул. Петербургская д.65 "А" холл 1 этажа "консьерж".

Инициатор Общего собрания: управляющая компания ООО УК "Сервис Индустрия" ОГРН №1121690043309, ИНН №1660170794.

Место проведения общего собрания: г. Казань ул. Петербургская д.65 "А" холл 1 этажа "консьерж".

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8614 кв.м.;

общее количество голосов: 8614 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4905,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56,95;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 56;

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №3. Установка домофона нового типа.

Вопрос №4.1. Установка вызывной панели Vas-IP для прохода с ул. Назарбаева согласно приложению №1.

Вопрос №4.2. Монтаж проходной калитки "Распашные ворота" установка вызывной панели Vas-IP согласно приложению №1.

Вопрос №4.3. Перенос ограждения с установкой распашных ворот для закрытия детской площадки согласно приложению №1.

Вопрос №4.4. Перенос шлагбаума согласно приложению №1.

Вопрос №5. Согласование тарифа на обслуживание откатных, распашных ворот (5шт) а также калиток.

Вопрос №6. Утверждение тарифа на услугу «Консьерж».

Вопрос №7. Согласовать изменения в транспортно-пешеходной схеме земельного участка 16:50:011134:41.

Вопрос №8. Согласовать присоединение земельного участка № 16:50:011134:40 к земельному участку № 16:50:011134:50.

Вопрос №9. Восстановление системы пожаротушения.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя, секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Домашенко Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Домашенко Елену Геннадьевну (кв.16).

Избрать Секретаря Общего собрания собственников Мурафа Анну Александровну (кв. 65).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Домашенко Елену Геннадьевну (кв.16).

Избрать Секретаря Общего собрания собственников Мурафа Анну Александровну (кв. 65).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2989,8	60,95	799,1	16,29	1055	21,51	61,8	1,26

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 20

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Домашенко Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1) Хамидуллин Булат Ильдусович (кв.59).

2) Гельманов Руслан Рафаильевич (кв. 71).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

1) Хамидуллин Булат Ильдусович (кв.59).

2) Гельманов Руслан Рафаильевич (кв. 71).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3122,8	63,66	799,1	16,29	983,8	20,05

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Установка домофона нового типа.

СЛУШАЛИ: Домашенко Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить IP домофоны нового типа Vas IP в количестве: вызывные панели - 3шт; считыватели - 3 шт. согласно проекту "приложение №1"(проект ограждения территории по ул. Петербургская д.65 "а") и утверждение тарифа по содержанию 69 рублей с жилого/ нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить IP домофоны нового типа Vas IP в количестве: вызывные панели -3шт; считыватели - 3 шт. согласно проекту "приложение №1"(проект ограждения территории по ул. Петербургская д.65 "а") и утверждение тарифа по содержанию 69 рублей с жилого/ нежилого помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3091,3	63,01	1128,4	23	686	13,98

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.1. Установка вызывной панели Vas-IP для прохода с ул. Назарбаева согласно приложению №1.

СЛУШАЛИ: Домашенко Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установка вызывной панели Vas-IP для прохода с ул. Назарбаева согласно приложению №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установка вызывной панели Vas-IP для прохода с ул. Назарбаева согласно приложению №1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3443,1	70,19	859,9	17,53	602,7	12,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.2. Монтаж проходной калитки "Распашные ворота" установка вызывной панели Vas-IP согласно приложению №1.

СЛУШАЛИ: Домашенко Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Монтаж проходной калитки "Распашные ворота" установка вызывной панели Vas-IP согласно приложению №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Монтаж проходной калитки "Распашные ворота" установка вызывной панели Vas-IP согласно приложению №1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2944,1	60,01	1398,2	28,5	563,4	11,48

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.3. Перенос ограждения с установкой распашных ворот для закрытия детской площадки согласно приложению №1.

СЛУШАЛИ: Домашенко Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенос ограждения с установкой распашных ворот для закрытия детской площадки согласно приложению №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенос ограждения с установкой распашных ворот для закрытия детской площадки согласно приложению №1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2828,9	57,67	1529,9	31,19	459,4	9,36	87,5	1,78

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 17

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4.4. Перенос шлагбаума согласно приложению №1.

СЛУШАЛИ: Домашенко Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенос шлагбаума согласно приложению №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенос шлагбаума согласно приложению №1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1669	34,02	2296,6	46,81	886,5	18,07	53,6	1,09

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 19

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. Согласование тарифа на обслуживание откатных, распашных ворот (5шт) а также калиток.

СЛУШАЛИ: Домашенко Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф 1,5 рублей с квадратного метра жилой и нежилой площади и добавить позицию "ТО Ворота и калиток" в счет фактуру.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф 1,5 рублей с квадратного метра жилой и нежилой площади и добавить позицию "ТО Ворота и калиток" в счет фактуру.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2761,5	56,29	1075,2	21,92	1069	21,79

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение тарифа на услугу «Консьерж».

СЛУШАЛИ: Домашенко Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы по услуге «Консьерж служба» согласно формуле №1 с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

Формула №1- (МРОТ, действующий в месяц предъявления услуги* 4 (Кол-во консьержей) *13 месяцев) + Налог ЕСН + 1% (налог на УСНО) + 0,3% в год за сбор и перечисление денежных средств + 5% (накладные расходы) + 10 % рентабельность. / площадь начисляемую..

Пример за декабрь 2022г. на 1 кв.м.:

15279 (МРОТ)*4 (консьержа)*13(мес.)+7945 (УСНО)+2384 (СПДН)+39725 (НР)+79450 (РЕНТ)=924012/8599,5=107,45/12 мес=8,95 рублей за кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер платы по услуге «Консьерж служба» согласно формуле №1 с квадратного метра общей площади помещения в месяц. Плату по услуге вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

Формула №1- (МРОТ, действующий в месяц предъявления услуги* 4 (Кол-во консьержей) *13 месяцев) + Налог ЕСН + 1% (налог на УСНО) + 0,3% в год за сбор и перечисление денежных средств + 5% (накладные расходы) + 10 % рентабельность. / площадь начисляемую.,

Пример за декабрь 2022г. на 1 кв.м.:

15279 (МРОТ)*4 (консьержа)*13(мес.)+7945 (УСНО)+2384 (СПДН)+39725 (НР)+79450 (РЕНТ)=924012/8599,5=107,45/12 мес=8,95 рублей за кв.м.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2894,8	59,01	879	17,92	1131,9	23,07

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Согласовать изменения в транспортно-пешеходной схеме земельного участка 16:50:011134:41.

СЛУШАЛИ: Домашенко Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать изменения в транспортно-пешеходной схеме согласно приложению №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать изменения в транспортно-пешеходной схеме согласно приложению №2.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2592,7	52,85	1177,8	24,01	1047,7	21,36	87,5	1,78

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 17

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Согласовать присоединение земельного участка № 16:50:011134:40 к земельному участку № 16:50:011134:50.

СЛУШАЛИ: Домашенко Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать присоединение земельного участка № 16:50:011134:40 к земельному участку № 16:50:011134:50 (присоединение детской площадки) проведение межевания участка, составления проекта с выставлением понесенных фактических затрат в сет фактуру.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать присоединение земельного участка № 16:50:011134:40 к земельному участку № 16:50:011134:50 (присоединение детской площадки) проведение межевания участка, составления проекта с выставлением понесенных фактических затрат в сет фактуру.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2643,6	30,69	983,9	11,42	1190,7	13,82	87,5	1,02

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 17

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Восстановление системы пожаротушения.

СЛУШАЛИ: Домашенко Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Восстановление автоматики систем сплинкерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, с выставлением понесенных фактических затрат в счет фактуру, приложение №3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Восстановление автоматики систем сплинкерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода, с выставлением понесенных фактических затрат в счет фактуру, приложение №3.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2897,6	59,07	939,9	19,16	1068,2	21,77

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 2 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 60 л. в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 1 л. в 1 экз.
- 7) Приложение №1,2,3 Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань ул. Петербургская д.65 "А" на: 3 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

Е.Г. Домашенко (подпись) Домашенко Е.Г. 09.02.23 (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

А.А. Лурина (подпись) Лурина А.А. 1.02.23 (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

В.М. Каминский (подпись) Каминский В.М. 18.02.23 (Ф. И. О.) (дата)

Р.Р. Ресманов (подпись) Ресманов Р.Р. 18.02.23 (Ф. И. О.) (дата)